

renvooi brandveiligheid

gebruiksfunctie = woonfunctie
de woning is één brandcompartiment

één zijde van nieuwe constructie onderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D,Dfl voor vloeren/trappen en rookklasse S2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1

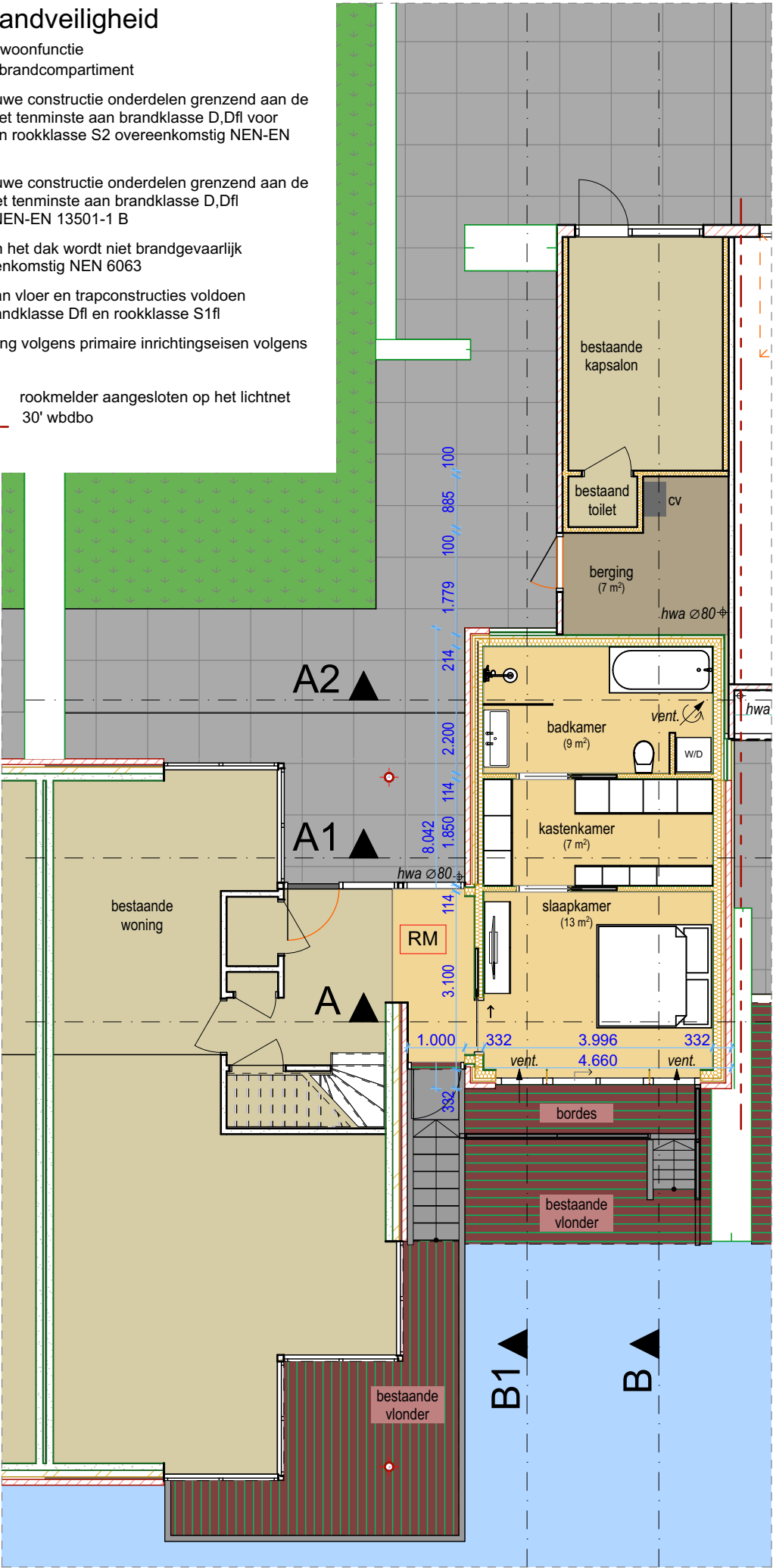
één zijde van nieuwe constructie onderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoet tenminste aan brandklasse D,Dfl overeenkomstig NEN-EN 13501-1 B

de bovenzijde van het dak wordt niet brandgevaarlijk uitgevoerd overeenkomstig NEN 6063

de bovenzijdes van vloer en trapconstructies voldoen tenminste aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl

rookmelders woning volgens primaire inrichtingseisen volgens NEN 2555

RM rookmelder aangesloten op het lichtnet
30' wbdbo



renvooi bouwkundig

bouwbesluit toets woonfunctie, bestaande bouw

deuren, worden geen eisen aan gesteld, afmetingen vrije breedte 850mm / hoogte 2300mm (voldoet)

nieuwe ruimtes uitbreiding:
vergrootte entreehal = verkeersruimte
slaapkamer = verblijfsruimte 13 m² (2,55m + vloer)
kastenkamer = bergruimte 7 m² (2,55m + vloer)
badkamer = badruimte 9 m² (2,55m + vloer)

daglicht nieuwe verblijfsruimte is in voldoende mate aanwezig d.m.v. ramen/deuren

doorspui nieuwe verblijfsruimte is in voldoende mate aanwezig d.m.v. te openen ramen

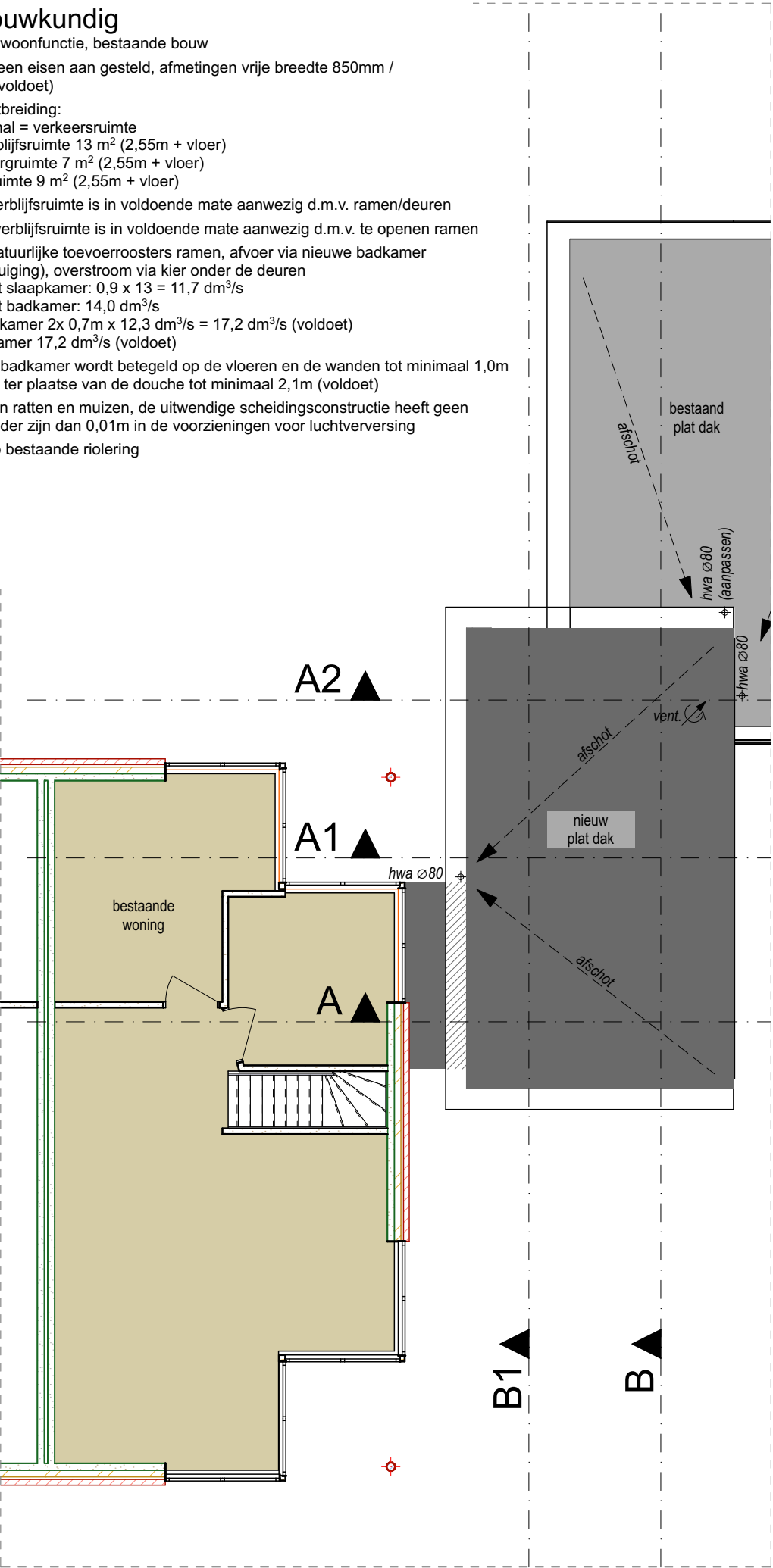
ventilatie d.m.v. natuurlijke toevoerroosters ramen, afvoer via nieuwe badkamer (mechanische afzuiging), overstroom via kier onder de deuren

min. vereist debiet slaapkamer: 0,9 x 13 = 11,7 dm³/s
min. vereist debiet badkamer: 14,0 dm³/s
aanwezig in slaapkamer 2x 0,7m x 12,3 dm³/s = 17,2 dm³/s (voldoet)
aanwezig in badkamer 17,2 dm³/s (voldoet)

wateropname, de badkamer wordt betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,0m boven de vloer en ter plaatse van de douche tot minimaal 2,1m (voldoet)

bescherming tegen ratten en muizen, de uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m in de voorzieningen voor luchtverversing

hwa aansluiten op bestaande riolering



oebele hoekstra
architect

Carel Willinklaan 107
1328 LJ Almere
06 54 25 37 12
info@oebelehoekstra.nl
www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever
Dolf & Nancy van der Leden
Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere

project
uitbreiding en verbouwing woning
Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere

tekening
definitief ontwerp
plattegronden

schaal	werknnummer
1:100	20813
formaat	bestand
A3	20813_v3.pln
datum	wijziging
28-08-2020	-

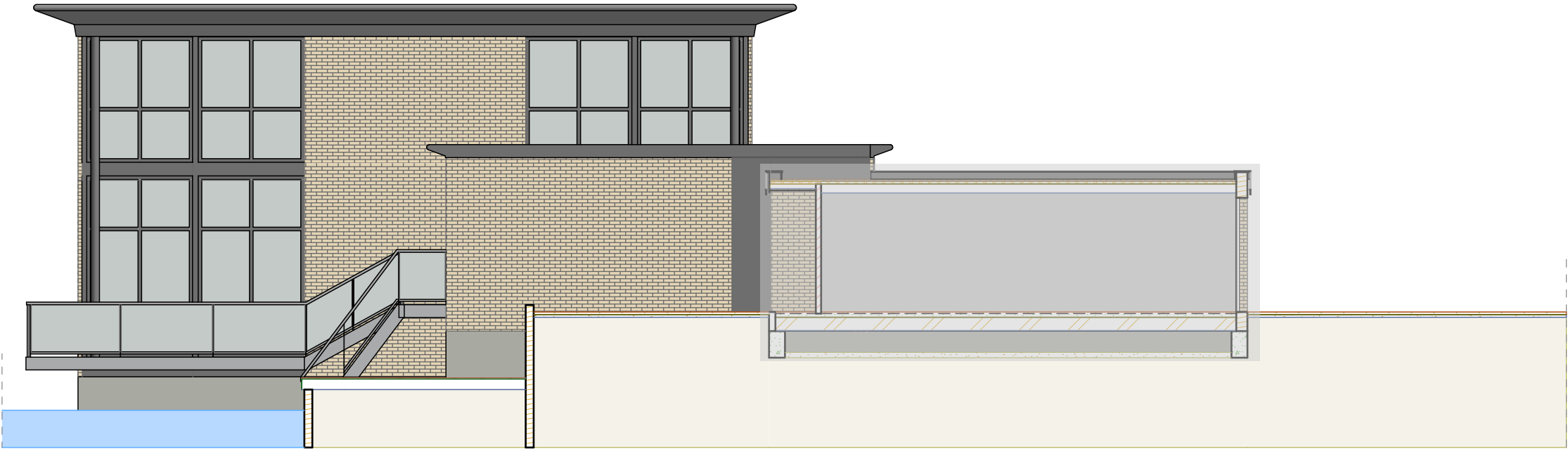
tekeningnummer

3.01



achtergevel (definitief ontwerp)

- gevels standaard:**
- metselwerk, baksteen, afmetingen en kleur als bestaand
- gevels in aansluiting op bestaand bijgebouw:**
- kunststof panelen 8mm (Rockpanel o.g), kleur antraciet
- dakrand:**
- aluminium dakrandprofiel, kunststof gevuld (Meilof Riks o.g.), kleur antraciet
- buitenkozijnen:**
- hardhouten buitenkozijnen, kleur antraciet
 - isolatieglas HR++, beglazing tot 1000mm+P voorzien van letselveilige beglazing
- boeidelen boven buitenkozijnen:**
- kunststof panelen 8mm (Rockpanel o.g), kleur antraciet



zijgevel rechts (definitief ontwerp)

- uitkragend balkon / looppad achtergevel + trap naar laag terras aan het water:**
- staalconstructie, thermisch verzinkt, afmetingen als bestaand (UNP 240)
 - hardhouten vlinderdelen, afmetingen als bestaand
 - trapreden stalen Dejo-roosters als bestaand, thermisch verzinkt
 - aluminium balustrade met veiligheidsglas, als bestaand



situatie (1:500)

oebele hoekstra
architect

Carel Willinklaan 107
1328 LJ Almere
06 54 25 37 12
info@oebelehoekstra.nl
www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever	
Dolf & Nancy van der Leden Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere	
project	
uitbreiding en verbouwing woning Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere	
tekening	
definitief ontwerp achtergevel en zijgevel rechts, situatie	
schaal	werknnummer
1:100	20813
formaat	bestand
A3	20813_v3.pln
datum	wijziging
28-08-2020	-
tekeningnummer	

3.02

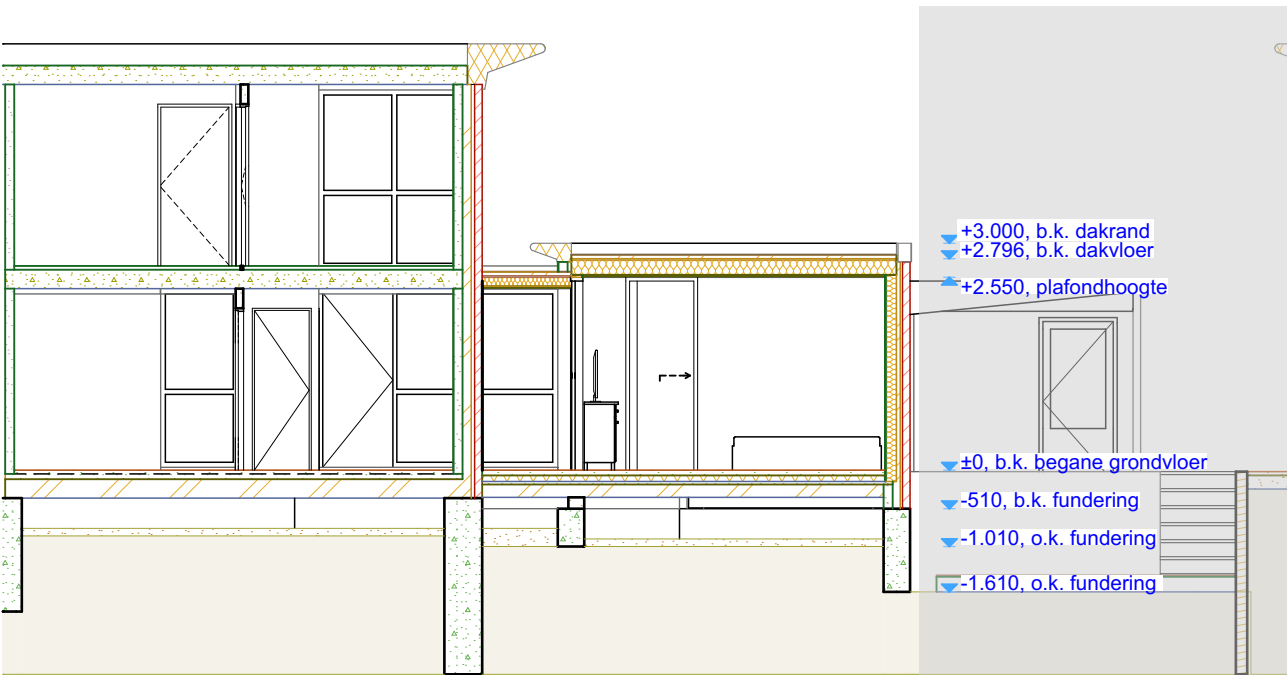


- kunststof panelen 8mm (Rockpanel o.g), kleur antraciet



- aluminium balustrade met veiligheidsglas, als bestaand

3.03



doorsnede A (definitief ontwerp)

opbouw buitenwanden standaard ($R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

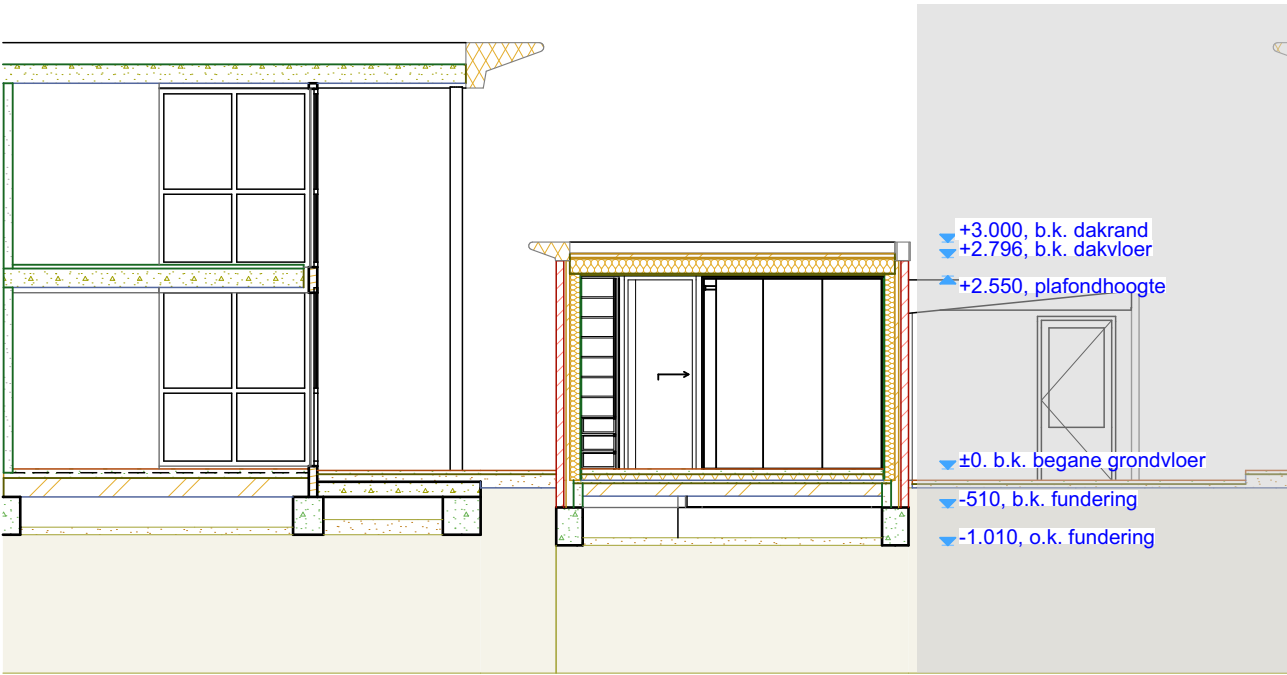
- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR), luchtspouw 30mm, halfsteens metselwerk 100mm (als bestaand)
- binnenzijde houtskeletbouw, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw buitenwanden in aansluiting op bestaand bijgebouw (buiten, $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR), regelwerk 50mm, kunststof paneel 8mm (Rockpanel o.g.)
- binnenzijde houtskeletbouw wand, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw buitenwanden in aansluiting op bestaand bijgebouw (binnen $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR) + in berging gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)
- binnenzijde houtskeletbouw wand, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)



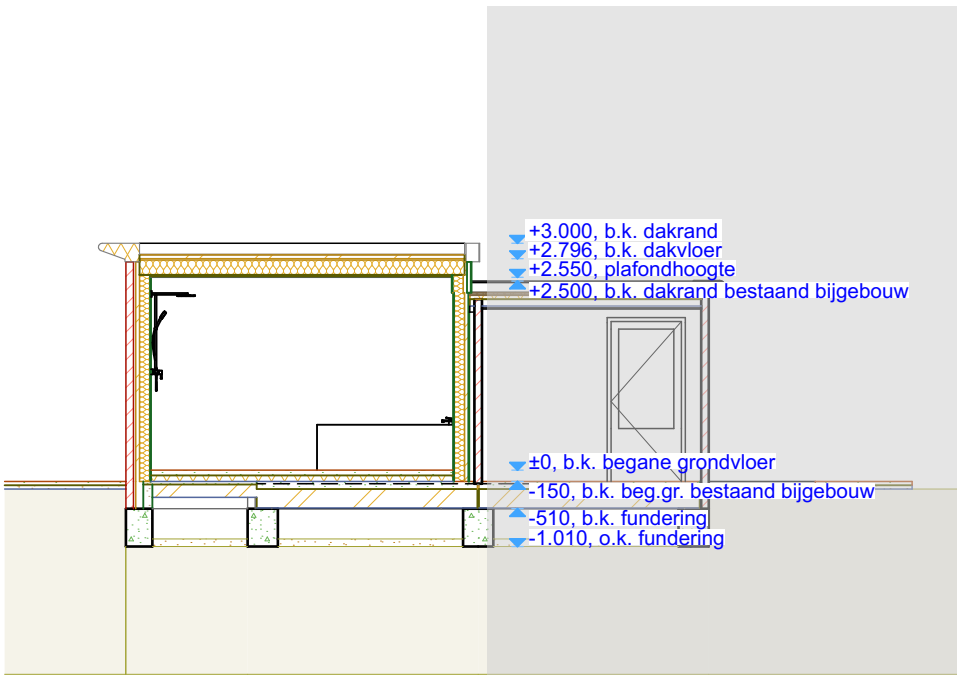
doorsnede A1 (definitief ontwerp)

opbouw binnenwanden standaard:

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x89mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 90mm
- houtskeletbouw wand 2-zijdig afgewerkt met gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw binnenwand in aansluiting op entreehal:

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- houtskeletbouw wand 2-zijdig afgewerkt met gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)



doorsnede A2 (definitief ontwerp)

opbouw begane grondvloer ($R_c > 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

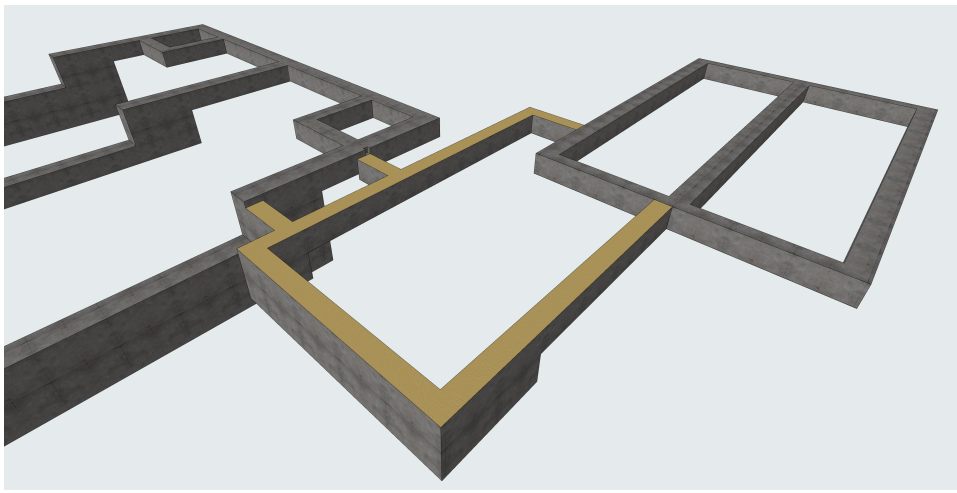
- PS-isolatievloer 210, (alleen uitbreiding, bestaande vloer bijgebouw handhaven)
- afwerking zwevende zandcement dekvloer, isolatie 80mm PS-isolatie, 70mm cementdekvloer met vloerverwarming

opbouw dakvloer uitbreiding ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houten balklaag 71x196mm h.o.h. 600mm met dakbeschot 18mm multiplex op afschot, volledig geïsoleerd met minerale wol 190mm
- afwerking buitenzijde, isolatie 50mm (PIR), EPDM dakbedekking (lichtgrijs)
- afwerking onderzijde, rachelwerk met gipskartonplaat 9,5mm

opbouw dakvloer in aansluiting op bestaande woning ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houten balklaag 71x171mm h.o.h. 600mm met dakbeschot 18mm multiplex op afschot, volledig geïsoleerd met minerale wol 170mm
- afwerking buitenzijde, isolatie 50mm (PIR), EPDM dakbedekking (lichtgrijs)
- afwerking onderzijde, rachelwerk met gipskartonplaat 9,5mm



fundering (definitief ontwerp)

uitbreiding fundering in okergeel aangegeven:

- in aansluiting op bestaand bijgebouw funderingsbalken 350x500mm volgens opgave constructeur
- in aansluiting op verlaagd terras/vlonder funderingsbalken 350x1100mm volgens opgave constructeur
- funderingsbalken onderheien, 4 stalen buispalen volgens opgave constructeur
- fundering op metselen tot onderzijde begane grondvloer, 150mm

oebele hoekstra
architect

Carel Willinklaan 107
1328 LJ Almere
06 54 25 37 12
info@oebelehoekstra.nl
www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever

Dolf & Nancy van der Leden
Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere

project

uitbreiding en verbouwing woning
Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere

tekening

definitief ontwerp
doorsneden A, A1 en A2

schaal werknnummer

1:100 20813

formaat bestand

A3 20813_v3.pln

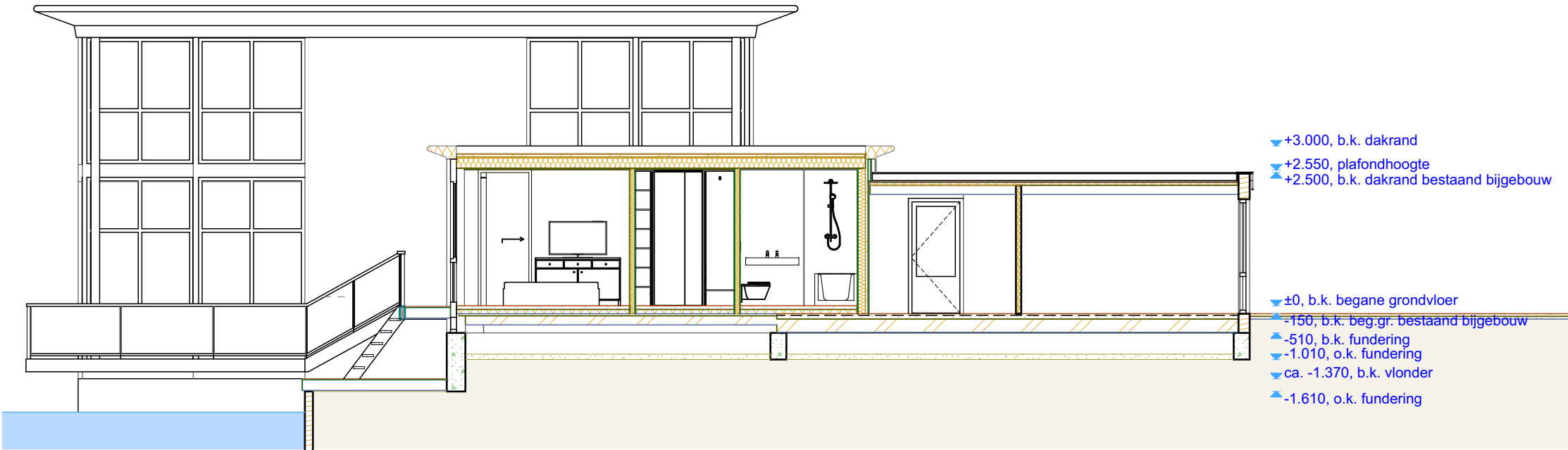
datum wijziging

28-08-2020 -

tekeningnummer

3.04

schaal	werknnummer
1:100	20813
formaat	bestand
A3	20813_v3.pln
datum	wijziging
28-08-2020	-



doorsnede B (definitief ontwerp)

opbouw buitenwanden standaard ($R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR), luchtsponw 30mm, halfsteens metselwerk 100mm (als bestaand)
- binnenzijde houtskeletbouw, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw buitenwanden in aansluiting op bestaand bijgebouw (buiten, $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR), regelwerk 50mm, kunststof paneel 10mm (Rockpanel o.g.)
- binnenzijde houtskeletbouw wand, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw buitenwanden in aansluiting op bestaand bijgebouw (binnen, $R_c > 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- buitenzijde houtskeletbouw wand, isolatie 50mm (PIR) + in berging gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)
- binnenzijde houtskeletbouw wand, gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw begane grondvloer ($R_c > 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

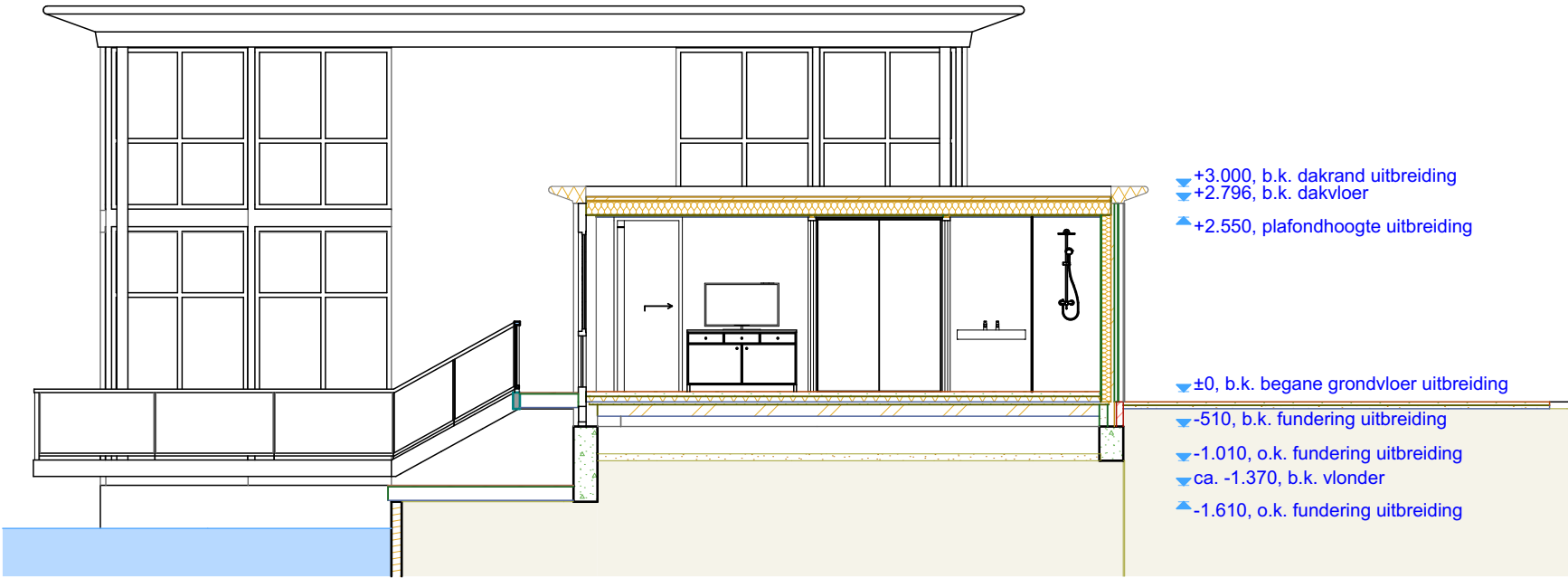
- PS-isolatievloer 210, (alleen uitbreiding, bestaande vloer bijgebouw handhaven)
- afwerking zwevende zandcement dekvloer, isolatie 80mm PS-isolatie, 70mm cementdekvloer met vloerverwarming

opbouw dakvloer uitbreiding ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houten balklaag 71x196mm h.o.h. 600mm met dakbeschot 18mm multiplex op afschot, volledig geïsoleerd met minerale wol 190mm
- afwerking buitenzijde, isolatie 50mm (PIR), EPDM dakbedekking (lichtgrijs)
- afwerking onderzijde, rachelwerk met gipskartonplaat 9,5mm

opbouw dakvloer in aansluiting op bestaande woning ($R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$):

- houten balklaag 71x171mm h.o.h. 600mm met dakbeschot 18mm multiplex op afschot, volledig geïsoleerd met minerale wol 170mm
- afwerking buitenzijde, isolatie 50mm (PIR), EPDM dakbedekking (lichtgrijs)
- afwerking onderzijde, rachelwerk met gipskartonplaat 9,5mm



doorsnede B1 (definitief ontwerp)

opbouw binnenwanden standaard:

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x89mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 90mm
- houtskeletbouw wand 2-zijdig afgewerkt met gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opbouw binnenwand in aansluiting op entreehal:

- houtskeletbouw wand, stijl- en regelwerk 38x140mm h.o.h. 600mm, volledig geïsoleerd met minerale wol 140mm
- houtskeletbouw wand 2-zijdig afgewerkt met gipsvezelplaat 12,5mm (Fermacell o.g.)

opdrachtgever

Dolf & Nancy van der Leden
Ommelandvaart 34, 1335 SH Almere

tekening
definitief ontwerp
3D impressies bestaand en nieuw

tekeningnummer

A 3D architectural rendering of a modern building. The building features a brick facade and large glass windows with dark frames. A flat roof extends over a paved courtyard area. To the left, there is a tall green wall made of ivy. To the right, there is a green hedge. The building is surrounded by a paved courtyard and a green lawn.

A 3D architectural rendering of a modern building. The building features a brick facade and large glass windows with dark frames. A prominent glass entrance is visible on the right side. The building is surrounded by a courtyard area with a green lawn and a grey paved walkway. Two tall, green hedges are positioned on the left and right sides of the courtyard. The sky is a solid light blue.



An architectural rendering of a modern building. The building features a large glass facade with dark frames. A wooden deck with a metal railing is visible in the foreground. A set of stairs leads up to a small structure with a glass door and windows. A green hedge is on the right side of the image.

3.06